

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

**(1)建議分拆中原建業有限公司及
將其於香港聯合交易所有限公司主板獨立上市—
有關分派及優先發售項下保證配額之更新時間表**

(2)派發截至2020年12月31日止年度建議末期股息—更新時間表

就本公司及中原建業建議分拆之獨家財務顧問



茲提述：(1)本公司日期為2020年11月10日、2021年4月7日及2021年4月30日之公告，內容有關建議分拆中原建業及將中原建業股份於聯交所主板獨立上市；及(2)本公司日期為2021年3月31日之年度業績公告，以及本公司日期為2021年4月12日之通函及召開本公司2020年股東週年大會之通告，內容有關(其中包括)截至2020年12月31日止年度之建議末期股息。除非本公告另有界定者外，本公告所用詞彙具有該等公告所界定之相同涵義。

分派及優先發售項下保證配額之預期時間表已予修訂，而有關變動包括（其中包括）本公司於2021年5月14日（星期五）將不再暫停辦理股份過戶登記手續。

派發截至2020年12月31日止年度建議末期股息之預期時間表已予修訂，而有關變動包括（其中包括）本公司於2021年5月17日（星期一）將不再暫停辦理股份過戶登記手續。

分派及優先發售項下保證配額，以及派發截至2020年12月31日止年度建議末期股息各自之預期時間表概述如下，並取代及替代本公司上述提及公告、通函及通告所披露之日期及時間：

	截至2020年12月31日	
	分派及優先發售	止年度之末期股息
按連權基準買賣本公司股份之 截止日期	2021年5月12日 (星期三)	2021年5月13日 (星期四)
按除權基準買賣本公司股份之首日	2021年5月13日 (星期四)	2021年5月14日 (星期五)
遞交本公司股份過戶文件以符合資格 享有份額之截止時間	2021年5月14日 (星期五) 下午四時三十分	2021年5月17日 (星期一) 下午四時三十分
記錄日期	2021年5月14日 (星期五) 下午四時三十分	2021年5月17日 (星期一) 下午四時三十分

由於中原建業招股章程之最終登記及刊發日期尚未釐定，釐定分派及優先發售項下保證配額之上述時間表將視乎建議分拆之最終時間表而可能有變。

倘釐定分派及優先發售項下保證配額之記錄日期及暫停辦理本公司股份過戶登記的日期(如有)有任何變動,本公司將作出進一步公告。

有關建議分拆的詳情(包括規模、全球發售架構、預期時間表以及分派及優先發售項下之保證配額條款)仍未落實。本公司將於適當時就建議分拆另行刊發公告。

本公司股東及有意投資者務請留意,建議分拆取決於(其中包括)上市委員會批准、本公司及中原建業各自董事會之最終決定、市況及其他考慮因素。因此,本公司股東及有意投資者務請留意,概不保證建議分拆將會落實或何時將會落實。故此,本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。任何人士如對本身之處境或任何應採取之行動有疑問,敬請諮詢其本身之專業顧問。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港, 2021年5月3日

於本公告日期,董事會由九名董事組成,包括執行董事胡葆森先生、王俊先生及袁旭俊先生;非執行董事林明彥先生、李樺女士及陳瑛女士;及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚博士。

* 僅供識別