

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

**贖回4億美元2021年
到期票息6.5%優先票據**

謹此提述建業地產股份有限公司* (「**本公司**」) 於2018年2月27日刊發有關本公司發行3億美元2021年到期票息6.5%優先票據的公告(「**該公告**」)，及其1億美元增發(連同前述的3億美元優先票據，統稱為「**2021年票據**」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司於2021年3月5日(「**到期日**」)以贖回價(「**贖回價**」)按全部2021年票據100%本金額(即400,000,000美元)，連同截至到期日(但不包括該日)止累計未付利息13,000,000美元全部贖回2021年票據(「**票據贖回**」)。本公司已於到期日支付贖回價413,000,000美元。

本公司於2021年2月獲得新的國家發改委批准融資額度用於支持未來的融資活動。

本公司認為，票據贖回不會對其財務狀況構成重大影響。票據贖回完成後，全部2021年票據將予以註銷並從新加坡證券交易所有限公司正式名單中除牌。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港，2021年3月5日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、王俊先生及袁旭俊先生；非執行董事林明彥先生、李樺女士及陳瑛女士；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚博士。

* 僅供識別