

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**建業地產股份有限公司\***  
**Central China Real Estate Limited**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

**本公司全資附屬公司**  
**建業住宅集團(中國)有限公司**  
**於中國境內發行之債券回售實施及票面利率調整**

茲提述建業地產股份有限公司\* (「本公司」) 日期為2016年3月17日、2016年4月8日、2016年4月12日、2016年4月14日及之公告 (「該等公告」)，內容有關本公司間接全資附屬公司建業住宅集團(中國)有限公司 (「建業中國」) 作為建業中國於中國公開發行面值總額不超過人民幣3,000,000,000元年期為5年期的首期公司債券 (「債券」)。除非另有界定，本公告所用詞彙與該等公告所定義者具有相同涵義。

本公司董事會宣佈，建業中國針對債券已開始進行回售實施，即由投資者選擇在投資者回售登記期內進行登記，將其持有的債券按面值全部或部分回售給建業中國，或選擇繼續持有債券。

根據《建業住宅集團(中國)有限公司2016年面對合格投資者公開發行公司債券(第一期)募集說明書》中所定的投資者回售選擇權，建業中國有權決定在債券存續期的第3年末調整債券後2年的票面利率。

債券在存續期內前3年(2016年4月12日至2019年4月11日)票面利率為6.00%；在債券存續期的第3年末，根據當前的市場環境，建業中國決定上調120個基點的票面利率至7.20%，並在債券存續期後2年(2019年4月12日至2021年4月11日)固定不變。債券采用單利按年計息，不計複利，逾期不另計利息。

有關債券的回售實施及票面利率調整，詳情請參閱建業中國於上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))刊發的公告。

承董事會命  
建業地產股份有限公司\*  
主席  
胡葆森

香港，2019年3月1日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括執行董事胡葆森先生、劉衛星先生及王俊先生；非執行董事羅臻毓先生、潘子翔先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚博士。

\* 僅供識別