



建業地產股份有限公司\*  
Central China Real Estate Limited  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

擬於2023年2月13日舉行的股東特別大會代表委任表格

本人/吾等 \_\_\_\_\_  
地址為 \_\_\_\_\_  
為建業地產股份有限公司(「本公司」)股本中每股面值0.10港元的股份(「股份」) \_\_\_\_\_  
股之登記持有人,茲委任 \_\_\_\_\_  
地址為 \_\_\_\_\_  
或(電郵地址) \_\_\_\_\_  
或如其未能出席,大會主席為本人/吾等之代表,代表本人/吾等出席擬於2023年2月13日(星期一)下午三時正假座香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場77樓7701B-7702A室舉行的本公司股東特別大會(「股東特別大會」)並於會上投票,藉以考慮及酌情通過載於股東特別大會通告中的下述決議案,如無作出指示,則由本人/吾等之代表酌情投票。

除文義另有所指外,本表格所用詞彙與本公司日期為2023年1月20日的通函(「通函」)所界定者具有相同涵義。

	普通決議案	贊成	反對
1.	批准通函所載的訂立2022年房產營銷代理服務框架協議、其項下擬進行的交易及建議年度上限,並授權任何一名董事就2022年房產營銷代理服務框架協議採取一切有關行動及事宜以及簽立所有相關文件。		
2.	批准通函所載的訂立2022年社群營運管理服務框架協議、其項下擬進行的交易及建議年度上限,並授權任何一名董事就2022年社群營運管理服務框架協議採取一切有關行動及事宜以及簽立所有相關文件。		
3.	批准通函所載的訂立2022年戰略合作框架協議、其項下擬進行的交易及建議年度上限,並授權任何一名董事就2022年戰略合作框架協議採取一切有關行動及事宜以及簽立所有相關文件。		

日期：2023年 \_\_\_\_\_

簽署： \_\_\_\_\_

附註：

- 請 閣下在空格處用**正楷書寫**全名及地址,並列明所有聯名持有人之姓名。
- 請將本代表委任表格有關的股份數目填寫於有關空位內。如已填上股數,本代表委任表格將僅視作與該等股份有關。如未填上股數,則本代表委任表格將視作與 閣下名義登記之全部股份有關(無論是單獨或與他人合共持有)。
- 請填上擬委任之代表之全名及地址。**如未有填上姓名,則股東特別大會主席將出任 閣下之代表。**受委任代表毋須為本公司之股東,但須親自出席股東特別大會以代表 閣下。凡有權出席股東特別大會及於會上投票之股東,均有權委任一位或多位代表代其出席及投票。如 閣下委任超過一名代表,該等代表只能以投票方式行使表決權。
- 注意：** 閣下如欲投票贊成任何決議案,請在相應贊成欄內加上「✓」號。 閣下如欲投票反對任何決議案,請在相應反對欄內加上「✓」號。如無在任何欄內加上「✓」號, 閣下之代表可該決議案自行酌情投票。除股東特別大會通告所提之決議案外, 閣下之代表亦有權就於股東特別大會正式提呈之任何決議案自行酌情投票。
- 本代表委任表格必須由 閣下或獲 閣下以書面正式授權之人士簽署;如股東為公司,代表委任表格須蓋上公司印鑒,或經由公司負責人、授權代表或獲正式授權之其他人親筆簽署。
- 擬於股東特別大會上提呈審議及批准的決議案詳情載於日期為2023年1月20日的股東特別大會通告,亦可於本公司網站<http://www.jianye.com.cn/>閱覽。
- 倘屬任何股份之聯名登記持有人,則任何一名該等人士可透過網上平台或受委代表就有關股份於大會上投票,猶如彼為唯一有權投票者,惟倘超過一名有關聯名登記持有人透過網上平台出席大會,則每次或受委代表僅可使用一個裝置登入。
- 代表委任表格連同經簽署之授權書或其他授權文件(如有)或經公證人簽署證明之授權書或授權文件副本,必須最遲於股東特別大會或其任何續會之指定舉行時間48小時前送達本公司的香港股份登記過戶分處香港中央證券登記有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓,方為有效。交回代表委任文據後, 閣下仍可依願親身出席股東特別大會及於會上投票。倘 閣下出席股東特別大會,則本代表委任文據將視為已撤回。
- 本代表委任表格之每項更改,均須由簽署之人士簡簽示可。

\* 僅供識別